

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 12 кор. ул. (пер.) Ольговской
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 28 04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1986
 Материал стен кр. ганельн.
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молодиков С.И.
Зерсодатель Общественного совета домов Гусевских А.13

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	удовлеств.	-	реш. не треб.
2	Стены	не удовлеств. промерзание панелей	14 м ² кв 63.	треб. тех. ремонт
3	Фасад	-	-	-
	3.1. наружная отделка	-	-	-
	3.2. межпанельные швы	удовлеств.		
	3.3. цоколь	не удовлеств. нарушен. окраш. слоя	180 м ²	треб. тех. ремонта
	3.4. балконы	не удовлеств.	1 кв 62	треб. ремонт ша
	3.5. козырьки входов в подъезд	нарушен. слой не удовлетв. орнамент	3/7,5 м ²	треб. ремонт
	3.6. карниз	нарушено окраш. замин. бет. коф.	1 шт	треб. замена
		удовлеств.		реш. не треб.

4	Входы в подвал	—	—	—
5	Отмостка	не удовлетв. пробит бетон. трещинами.	3,5 м ²	треб. ремонта
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв		рем. не треб рем. не треб рем. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	кровля ветхая, прогнила но не ржавеет зон- ты над ветей. капитально удовлетв.		кровля ветхо план кон. ремонта по крайне сроч- но программно
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв удовлетв удовлетв		рем. не треб. рем. не треб рем. не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв. не удовлетв. в неработосп. состоян.	12 м	мех. испроб. в состоянии треб. замены
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОВВ Угтем лежи	удовлетв удовлетв. не удовлетв. в неработосп. состоян. не удов.	98 м 360 м	мех. испроб. исправное состоян. мех. испроб. правное состоян. треб. замены треб. усил. во вновь
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	оборвано, меша- ет ей служить. — —	— —	— —

12	Система канализации	удовлетв		мех. исправное состояние
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв. удовлетв удовлетв удовлетв.		мех. исправ. состояние мех. исправное состояние мех. исправ. состояние мех. исправ. состояние ревизия
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв		рем. не треб.
16	Прочие работы газовые трубы огражден. окон. проемов л/клеток	не удовлетв нарушено. окр-ка	52 м/ч	треб. окр-ка треб. ремонта

Подписи: Инженер
Мастер




Г.Е.Родина

(Голодинова) Г. Н.
Тигельников А. В.